

An aerial photograph of a rural landscape. A winding road curves through the scene. There are green fields, some with rows of crops, and a small settlement with several buildings. The background shows rolling hills and dense forests. The text 'Terranu' is overlaid in white serif font, and 'Regenerating Soil & Soul' is overlaid in a smaller white sans-serif font below it.

Terranu

Regenerating Soil & Soul

Community Investment Circle

Wordt onderdeel van een gemeenschap van impact investeerders rondom Terranu.

Lees meer in deze informatie brochure.



Terranu: 12 hectare regeneratieve boslandbouw en leerplek voor mens in relatie met de natuur in Lismore, Ierland.

Wij zijn in 2022 gestart en nodigen je uit om ons te steunen als vriend en lid van onze **Community Investment Circle**.



Financieringsuitdaging van Terranu

Geld kan een krachtige motor zijn voor creatie, verandering en transformatie. Dat hebben we aan den lijve ondervonden toen we de aankoop van Terranu moesten financieren met een reeks kortlopende overbruggingsleningen. Dit deden we in afwachting van een reguliere hypotheek bij een Ierse bank.

Tijdens dit proces kwamen we echter tot een ontdekking: landbouwgrond wordt in Ierland beschouwd als commercieel vastgoed. Met Terranu willen we juist een kleine regeneratieve boerderij ontwikkelen, waarbij een groot deel van het land wordt ingezet voor herbebossing en herstel van biodiversiteit. Onze focus ligt niet op maximale economische opbrengst, maar op het herstellen van ecologische functies die toekomstige generaties voorzien van schone lucht, water en vruchtbare grond. Helaas past deze visie niet binnen het traditionele bankmodel, waar een rente van $\pm 9\%$ wordt gehanteerd en traditioneel winstgevende bedrijfsplannen de norm zijn.

Dit bracht ons bij een belangrijke vraag: **hoe kunnen we Terranu financieren zonder onze idealen op te geven?** We hebben advies ingewonnen en werden gewezen op een alternatief pad: peer-to-peer lending. Een aanpak waarbij we de banken helemaal omzeilen en een kring- of groepshypotheek ontwikkelen die speciaal is afgestemd op Terranu.

In de volgende sectie vertellen we je graag meer over deze oplossing!

Community Investment Circle

Om meer ruimte te creëren voor impact, zoeken we naar een gemeenschap van investeerders. Met een 'gemeenschapshypotheek' kunnen we de hoge commerciële rentetarieven vermijden (landbouwleningen in Ierland liggen momenteel rond de 9%). De besparingen die dit oplevert, willen we direct inzetten voor natuurherstel en het opbouwen van onze regeneratieve bedrijfstakken.

We willen samenwerken met mensen die verder kijken dan financieel rendement. Mensen die ook waarde hechten aan impact zoals het vergroten van biodiversiteit, het beschikbaar maken van biologisch voedsel, eco-toerisme, natuurverbinding en het versterken van gemeenschappen. Het is krachtig en betekenisvol om te weten waar het geld vandaan komt en wie profiteert van de rente die we betalen. Ons doel is een relatie op te bouwen met investeerders die niet alleen financieel betrokken zijn, maar ook verbinding, inspiratie en de waarde van langetermijnimpact voelen. Denk hierbij aan ecologische veerkracht, landherstel en het ondersteunen van werk dat gericht is op de toekomst.

Deze innovatieve aanpak inspireert ons. We zien het als een manier om niet alleen Terranu te financieren, maar ook een voorbeeld te zijn van 'gemeenschapsgedreven impactfinanciering'. Bij het ontwikkelen van deze strategie hebben we advies ingewonnen van een financieel expert met meer dan 20 jaar ervaring in het financieren van biologische boerderijen, een Ierse notaris, en een regeneratieve boerderij in Spanje die succesvol een soortgelijke gemeenschapshypotheek heeft opgezet.



En dan nu de cijfers en legaliteiten:

We nodigen je uit om te investeren in Terranu. Deze investeringen bieden we aan in de vorm van een onderhandse lening, met een looptijd van 10 tot 20 jaar en een rentepercentage van 3%. Dit percentage ligt 25% onder de huidige marktnorm van 4%, maar we staan open voor maatwerk. De looptijd, rente of zelfs de uitbetaling van rente in natura – zoals overnachtingen op Terranu – kunnen we samen afstemmen.

Ons doel is om €230.000 te financieren, waarvan we al €105.000 hebben ontvangen. Deze toezeggingen variëren van €5.000 tot €25.000 met een looptijd van 10 jaar tegen 3%. We zoeken nog investeringen voor de resterende €125.000 om ons doel te bereiken.

De leningen worden formeel vastgelegd volgens de Nederlandse wet, met overeenkomsten die zijn geverifieerd door een advocaat. Beide eigenaren van Terranu ondertekenen deze contracten. Een voorbeeld van de overeenkomst is op aanvraag beschikbaar. Met jouw investering help je Terranu niet alleen financieel, maar draag je ook bij aan een toekomst vol biodiversiteit, regeneratieve landbouw en gemeenschapsvorming. Doe je mee?



Waarom investeren in Terranu?

Met jouw lening geef je ons de ruimte om onze middelen optimaal in te zetten voor landherstel, duurzame voedselproductie en natuurbescherming. Je kunt precies volgen hoe je geld wordt gebruikt en betrokken blijven bij de impact die we samen creëren.

Daarnaast ben je altijd welkom op Terranu om met eigen ogen te zien wat jouw steun mogelijk maakt. We hebben een comfortabele cabin klaarstaan om je verblijf onvergetelijk te maken. Jouw investering betekent niet alleen financiële steun, maar ook een directe bijdrage aan een regeneratieve toekomst.

Financiële zekerheid

Onze leenovereenkomst biedt geen mogelijkheid om land of vastgoed als onderpand aan te bieden. Om vertrouwen te wekken in onze capaciteit om de lening af te lossen, delen we graag openheid over ons 'huishoudboekje' en de plannen waarmee onze bedrijfstakingen inkomsten gaan genereren. Op de volgende pagina's beschrijven we deze plannen in detail, inclusief hoe ze financieel zullen bijdragen. Daarnaast biedt Pieter Ploegs werk bij de Commonland Foundation (32 uur per week) een stabiel basisinkomen. Met deze combinatie van transparantie, diversificatie en zekerheid bouwen we samen aan een solide en regeneratieve toekomst.



Wat is zijn onze plannen?

Hier onder zie je hoe het land vorm krijgt van boven (huis en toegang) tot beneden (rivier). We nemen je graag een keer mee over het land!

- wonen, werkplaats, restaurant, keuken, evenementen
- groentetuin, cabin, bos, vijver, heg
- bessen, fruit, noten, begrazing, boslandbouw (vanaf 2025)
- sparren plantage (transitie tot loofbos vanaf 2030)
- beschermde inheemse natuur



Bedrijfstakingen

In de eerste vijf jaar concentreren we ons op drie onderdelen die impact en inkomen zullen genereren.

1. We hebben al 1 houten cabin geplaatst en zullen daar nog 1 of 2 gastenverblijven aan toevoegen. Hierdoor kunnen we toeristen welkom heten op ons land, en slaapplekken bieden voor evenementen. Dit levert inmiddels al inkomen op (sinds najaar 2024) en we willen dit per jaar uitbreiden als inkomsten bron.
2. We verbouwen de cottage tot semi-professionele keuken en evenementen ruimte, zodat we die kunnen gebruiken voor verschillende doeleinden. Naast evenementen denken we aan een klein café/restaurant voor de vele wielrenners en wandelaars in de lokale heuvels: de Knockmealdowns.
3. We hebben de eerste 2000m² groentetuin aangelegd (inclusief tunnelkas) en we gaan deze vanaf 2025 uitbreiden om voor een lokale markt te kunnen produceren. Naast appelbessen voor een vaste afnemer gaan we uitbreiden met andere bessen soorten. Daarnaast zullen schapen ons helpen het grasland te onderhouden. Dit zullen onze eerste inkomsten zijn uit landbouw, in combinatie met bos- en landbouwsubsidies.



Ons team



Nakyta Grimm is een pleitbezorger van regeneratieve cultuur, met ervaring als kok bij Fruituin van West, cursusontwerper bij Summer of Soil en coördinator bij YIP. Ze combineert haar passie voor koken, tuinieren en gemeenschapsvorming om verbinding met de aarde te bevorderen. Als tuinier bij

Terranu richt ze zich op zeldzame gewassen, vaste planten en medicinale kruiden, en creëert ze duurzame, biodiverse ecosystemen. Haar werk is geïnspireerd door Navdanya's Organics A-Z cursus. Nakyta is leerling in The Work that Reconnects en 8 Shields om regeneratieve cultuur te ondersteunen. Daarnaast ontwerpt en begeleidt zij thuisonderwijs voor onze kinderen, geïnspireerd door Wild Schooling, Charlotte Mason & Waldorf Education.

Pieter Ploeg zet zich ruim 15 jaar in voor de overgang naar een regeneratieve samenleving die de aarde veerkrachtig en leefbaar houdt. Met een achtergrond in de Youth Initiative Program (YIP), een Master's in Strategic Leadership towards Sustainability (MSLS), en praktijkervaring opgedaan bij



Ridgedale Permaculture en Fruituin van West, combineert hij theoretische kennis met hands-on vaardigheden in regeneratieve landbouw en systeembenaderingen. Als Landscape Developer bij de Commonland Foundation werkt hij aan grootschalige ecosysteemherstelprojecten, terwijl hij als bestuurslid van de Bioregional Weaving Alliance Ireland bijdraagt aan landschapsgerichte samenwerking in Zuidoost-Ierland.

Wil je meedoen?

Als je enthousiast en nieuwsgierig bent geworden dan gaan we graag met je in gesprek. We kunnen een voorbeeldovereenkomst en voorbeeldberekening toesturen en antwoord proberen te geven op je vragen.

Voor ons is het ook spannend om Terranu op deze manier te financieren, omdat het ook buiten de gebaande paden is. Tegelijkertijd voelt we ons gesterkt door het vertrouwen in onze waarden en principes en in het advies dat we hebben gekregen. Graag gaan we vanuit openheid, eerlijkheid en vertrouwen met je in gesprek om deze **Community Investment Circle** mogelijk te maken.

Bel ons op +353(85)2125916 of mail ons op pieter@terrano.ie

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit